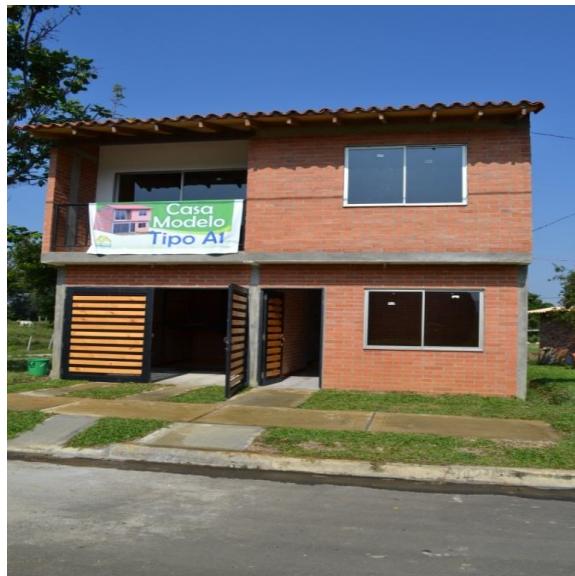




!tu mejor inversión!

!las mejores casas!



!al mejor precio por metro cuadrado!



!en el mejor conjunto semicerrado de Santander de Quilichao!



!Construimos calidad de vida!

!tu mejor inversión!



!cumplimiento garantizado!



¡tu mejor inversión!

Introducción:

Urbanización Andalucía se empezó a construir en Julio del año 2011 como respuesta a la alta necesidad en la población de Santander de Quilichao, de una urbanización bien planeada y que siguiera todas las normas de urbanismo moderno y sostenible para mejorar la calidad de vida de nuestros compradores y contribuir al progreso de esta población.





!tu mejor inversión!

CONSTRUCTORA CALUSA (fundada en el 2012)

Misión:

Mejorar la calidad de vida de los habitantes de Santander de Quilichao mediante proyectos urbanísticos funcionales, de excelente ubicación, con énfasis en el esparcimiento a través de zonas verdes y al alcance de la clase trabajadora Colombiana.

Visión:

Liderar el desarrollo de Santander de Quilichao a través de proyectos urbanísticos sostenibles.

Valores:

- Incorporación del medio ambiente a los proyectos de vivienda**
- Promoción de la calidad de vida y al esparcimiento a través de amplias zonas verdes y diseños funcionales con énfasis en el espacio, la ventilación y la iluminación**
- Creación de infraestructura sostenible**
- Cumplimiento Garantizado**
- Promover equidad y responsabilidad social**
- Honestidad y transparencia administrativa**



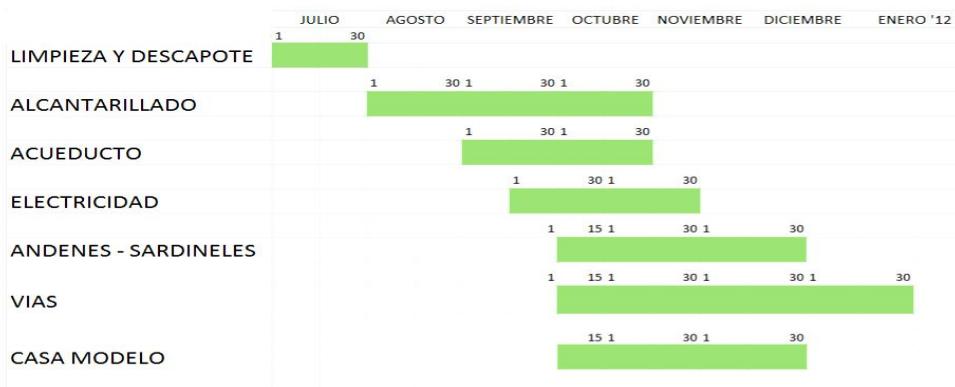
!Construimos calidad de vida!

¡tu mejor inversión!

Cronograma:

Las obras de Urbanismo se completaron de acuerdo al cronograma inicial, siguiendo los estándares de cumplimiento y calidad que caracterizan a constructora Calusa.

¡ Cumplimiento Garantizado !



!tu mejor inversión!



¡tu mejor inversión!



!tu mejor inversión!

Urbanización Andalucía ofrece servicios completos incluyendo acueducto y alcantarillado, vías pavimentadas, electricidad, andenes con acceso para silla de ruedas, guía para tubería de gas, hidrantes, amplias zonas verdes con juegos infantiles, acogedora zona social, sendero ecológico y espacio para gimnasio





!tu mejor inversión! ! Usamos materiales de primera calidad!

- ✓ Acueducto y Alcantarillado: tuberías PVC de PAVCO de alta calidad y resistencia
- ✓ Amplias vías vehiculares en concreto asfáltico, andenes y sardineles en concreto y con acceso en las esquinas para las personas en silla de ruedas
- ✓ Redes eléctricas: alumbrado público con lámparas de sodio de alta calidad que ofrecen mejor control y seguridad
- ✓ Redes modernas de alta y baja tensión minimizando la contaminación visual y ambiental
- ✓ Gas domiciliario suministrado por gases de occidente (una vez se complete la densidad de población mínima requerida por gases de occidente)

!Excelente Ubicación Urbana!

- ✓ Urbanización Andalucía está ubicada en la zona de mayor desarrollo de Santander de Quilichao, en la carrera 18 entre las calles 14 y 16, cerca a la Universidad del Valle, la futura universidad del Cauca, la terminal de transportes, el estadio nacional de atletismo y el futuro Hospital Regional.
- ✓ La pavimentación de la carrera 18 se completó en el mes de Febrero del año 2015, teniendo así acceso directo y rápido por la antigua carretera panamericana y por la variante a las ciudades de Cali (35 minutos) y Popayán (70 minutos).
- ✓ Urbanización Andalucía ofrece ahorros en servicios públicos (energía, acueducto y gas) y en impuesto predial hasta del 40% comparado con otros sectores de Santander de Quilichao.



!Construimos calidad de vida!

¡tu mejor inversión!

! Ubicación Urbana con servicios completos!

Ubicación Urbana

- 1 Urbanización Andalucía
- 2 Ampliación calle 5
- 3 Universidad del Valle (antes Carvajal S.A.)
- 4 Nuevo terminal de transportes
- 5 Parque principal (oficina de ventas UA)
- 6 Corredor vial carrera 13
- 7 Nuevo comando de policía
- 8 Parque lineal, cicloruta y vía peatonal
- 9 Estadio Nacional de Atletismo
- 10 Universidad del Cauca
- 11 Futuro Hospital
- 12 Supermercado El Rendidor

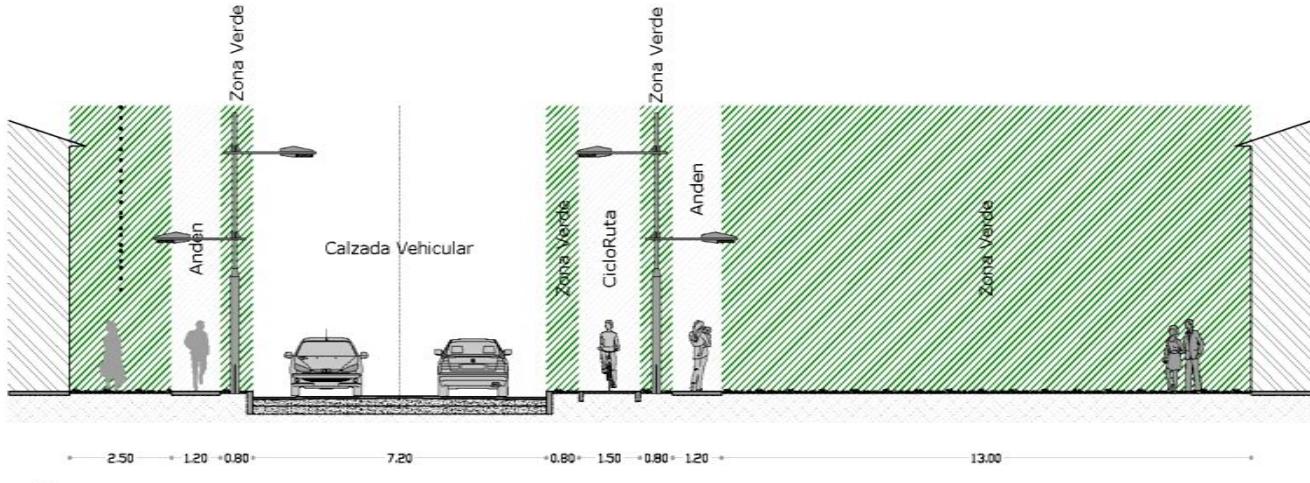
URBANIZACIÓN ANDALUCÍA
Situada en la zona de mayor desarrollo de Santander de Quilichao

Para Quilichao, lo mejor!!

¡tu mejor inversión!

!Urbanismo sostenible y con visión social!

Recientemente se presento una propuesta del primer parque lineal, vía peatonal y ciclo ruta que tendrá la Ciudad de Santander de Quilichao y que ira paralelo a la carrera 18, una vez se concluya la pavimentación de esta vía.



Perfil Carrera 18



¡tu mejor inversión!

Características de la primera etapa:

- Lotes desde 81,25 m², todos con servicios completos y amplias vías pavimentadas
- 162 viviendas unifamiliares de 1, 2 y 3 pisos
- Parque de más de 6,000 m² con juegos infantiles, zona de ejercicio, sendero ecológico, área social
- Alumbrado público de optima calidad
- Conjunto de casas en conjunto semicerrado todas con garajes privados



!tu mejor inversión!

Modelos

P Vivienda Progresiva de un piso

Desde 81,9 millones en 58,8m² (\$ 1,392,857 por m²)

A Casas de dos pisos obra gris

Desde 105,9 Millones en 114m² (\$ 928,94 por m²)

A1 Casas de dos pisos acabados básicos

Desde 111,9 Millones en 114m² (\$ 981,578 por m²)

A2 Casas de dos pisos acabados intermedios

Desde 119,8 Millones en 114m² (\$ 1,050,000 por m²)

A3 Casas de dos pisos acabados superiores

Desde 137,9 Millones en 114m² (\$ 1,208,771 por m²)

B Casas de tres pisos obra gris

Desde 115,9 millones en 150,5m² (\$ 770,099 por m²)

B1 Casas de tres pisos acabados básicos

Desde 128,6 Millones en 150,5m² (\$ 854,485 por m²)

B2 Casas de tres pisos acabados intermedios

Desde 135,1 millones en 150,5m² (\$ 897,674 por m²)

B3 Casas de tres pisos acabados superiores

Desde 154,6 millones en 150,5m² (\$ 1,027,242 por m²)

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso

*Estos precios aplican a partir de Enero 1, 2015



¡tu mejor inversión!

Casa 1 piso – Vivienda Progresiva (P)

Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias completas

Primer piso:

- ✓ Puerta principal y de garaje lamina galvanizada y madera en pino
- ✓ Ventana panorámica de fachada principal de 1,50m por 2,0m
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en toda la casa
- ✓ Garaje y patio trasero en cemento y cerámica alfa en el resto del primer piso
- ✓ Baño (#1) con encapado de cerámica en el piso y en la ducha (hasta 1,80 m), con aparatos y accesorios y puerta entamborada con marco metálico galvanizado
- ✓ Cocina con mesón, abierta al comedor con lavaplatos y sin estufa
- ✓ Alcoba con ventana al patio, con puerta entamborada y con espacio para closet
- ✓ Comedor con acceso al patio
- ✓ Ventana de la cocina al patio
- ✓ Patio con lavadero prefabricado
- ✓ Toda la ventanería es en Aluminio color champaña
- ✓ Marcos metálicos galvanizados para las puertas
- ✓ Guardaescobas en Ceramica

Paquete Opcional 2P

Closest en la habitación: \$ 1,25 millones

Paquete Opcional 5P

Puerta batiente cocina-patio: \$ 1 Millón

Paquete Opcional 14P

Tablón gres antideslizante en garaje y patio: \$ 1,9 Millones

Paquete Opcional 18P

Habitación adicional con ventana al patio, piso en cerámica y puerta (sin closet):

\$ 9,9 millones

Casa con techo terminado : \$ 4 millones



!Construimos calidad de vida!



¡tu mejor inversión!

Casa 2 pisos – Ladrillo a la vista(A)

Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias completas
(Incluye Contador de Agua y Contador Eléctrico)

Primer piso:

- ✓ Puerta principal y de garaje lamina galvanizada y madera en pino
- ✓ Ventanas de fachada principal de 1,50m por 1,30m (primer y segundo piso)
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en toda la casa
- ✓ Pisos en cemento en toda la casa y sin guarda escobas
- ✓ Baño (#1) con encapado de cerámica en el piso y en la ducha (1,80 m), con aparatos y accesorios y puerta entamborada con marco metálico galvanizado
- ✓ Cocina con mesón de cemento abierta al comedor con lavaplatos y sin estufa
- ✓ Alcoba con ventana al patio, con puerta, con marco y con espacio para closet
- ✓ Comedor con ventana al patio y acceso al patio sin puerta
- ✓ Patio con lavadero prefabricado y con canales
- ✓ Escaleras con estructura metálica y pasos en concreto
- ✓ Toda la ventanería es en Aluminio color champaña y vidrio templado

Segundo piso:

- ✓ Pisos en cemento en toda la casa y sin guarda escobas
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en toda la casa
- ✓ Espacio para baño, sin enchapes, sin aparatos, sin accesorios, sin puertas, sin marcos, con piso en cemento
- ✓ Tres alcobas amplias sin puertas, sin marcos y con espacio para closet
- ✓ Estudio con puerta ventana de acceso al balcón
- ✓ Balcon con baranda metalica
- ✓ Techo colonial (Madera, machimbre, manto impermeabilizante y teja tubo de barro)

Alternativas: Sin alcoba - Con o sin cuarto deservicios

Con baño adicional en el segundo piso (\$ 400,000 obra gris)



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Paquete Opcional 1A

Primer piso:

Puerta ventana entre el comedor y el patio en Aluminio Color Champaña

Puerta ventana entre la habitación y el patio en Aluminio Color Champaña

Segundo piso:

Puerta batiente entre el balcón y la alcoba principal en Aluminio Color Champaña

Tres ventanas proyectantes en la alcoba principal en Aluminio Champaña

Costo adicional: 2,4 millones

Paquete Opcional 2A

Closets en las 4 habitaciones

Costo adicional: 5 millones

Paquete Opcional 3A1

Puertas para 3 habitaciones segundo piso (Puerta entamborada y marco metálico)

Costo adicional: 1,1 millones

Paquete Opcional 4A

Cocina de Lujo: mesón de granito, gabinetes en MDF cedro, estufa y campana

extractora. Costo adicional: 3,3 millones

Paquete Opcional 5A

Puerta batiente cocina-patio: 1 millón

Paquete Opcional 6A

Cerámica Primer o Segundo Piso: 2 millones

Paquete Opcional 7A

Cerámica en primer y segundo piso: 4 millones



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Paquete Opcional 9A

Puerta entamborada con marco metálico: 400,000 mil pesos por unidad

Paquete Opcional 12A

Baño #2: aparatos, accesorios, piso en cerámica con enchape solo en ducha a 1,80 ms: 900,000 mil pesos

Paquete Opcional 14A

Tablón gres antideslizante en garaje, patio y zona de oficios: 1,9 millones

Paquete Opcional 16A

Fachada en graniplax: 1,3 millones



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Casa 2 pisos- acabados básicos (A1)

Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias completas

Primer piso:

- ✓ Puerta principal y de garaje lamina galvanizada y madera en pino
- ✓ Ventana panorámica de fachada principal de 1,50m por 1,20m
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en toda la casa
- ✓ Garaje y patio trasero en cemento y cerámica alfa en el resto del primer piso
- ✓ Baño(#1) con encapado de cerámica en el piso y en la ducha(1,80 m), con aparatos y accesorios y puerta entamborada con marco metálico galvanizado
- ✓ Cocina con mesón de cemento abierto al comedor con lavaplatos y sin estufa
- ✓ Alcoba con ventana al patio, con puerta entamborada y espacio para closet
- ✓ Comedor con ventana al patio y acceso al patio sin puerta
- ✓ Patio con lavadero prefabricado y canales
- ✓ Escaleras con estructura metálica y pasos en concreto
- ✓ Toda la ventanería es en Aluminio color champaña
- ✓ Marcos metálicos galvanizados para las puertas
- ✓ Guardaescobas en Madera

Segundo piso:

- ✓ Ventana panorámica de fachada principal de 1,50m por 1,20m
- ✓ Piso en cerámica alfa
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en toda la casa
- ✓ Baño con encapado de cerámica en el piso y en la ducha (1,80 m), con aparatos, accesorios y dos puertas entamboradas
- ✓ Tres alcobas amplias sin puertas y con espacio para closet
- ✓ Estudio con acceso al balcón a través de puerta ventana en Aluminio Color Champaña
- ✓ Marcos metálicos galvanizados para las puertas
- ✓ Balcon con baranda metálica
- ✓ Techo colonial (Vigas en madera, machimbre, manto impermeabilizante y teja tubo de barro)



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Alternativas: Sin alcoba - Con o sin cuarto de servicios

Con baño adicional en el segundo piso (\$ 400,000 obra gris)

Paquete Opcional 1A

Primer piso:

Puerta ventana entre el comedor y el patio en Aluminio Color Champaña

Puerta ventana entre la habitación y el patio en Aluminio Color Champaña

Segundo piso:

Puerta batiente entre el balcón y la alcoba principal en Aluminio Color Champaña

Tres ventanas proyectantes en la alcoba principal en Aluminio Champaña

Costo adicional: 2,4 millones

Paquete Opcional 2A

Closets en las 4 habitaciones: Costo adicional: 5 millones

Paquete Opcional 3A2

Puertas para 3 habitaciones segundo piso (Puerta entamborada): 950,000 mil pesos

Paquete Opcional 4A

Cocina de Lujo: mesón de granito, gabinetes en MDF Cedro, estufa y campana

extractora Costo adicional: 3,3millones

Paquete Opcional 5A

Puerta batiente cocina-patio: 1 millon

Paquete Opcional 9A

Puerta entamborada: 350,000 mil pesos por unidad



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Paquete Opcional 14A

Tablón gres antideslizante en garaje, patio y zona de oficios: 1,9 millones

Paquete Opcional 16A

Fachada en graniplax: 1,3 millones



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Casa 2 pisos - acabados intermedios (A2)

Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias completas

Primer piso:

- ✓ Puerta principal y de garaje lamina galvanizada y madera en pino
- ✓ Ventana panorámica de fachada principal de 1,50m por 1,20m
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en toda la casa y fachada en graniplax
- ✓ Garaje y patio trasero en tablón alfa-gres antideslizante y cerámica alfa en el resto del primer piso
- ✓ Baño con encapado de cerámica en el piso y en la ducha (1,80 m), con aparatos, accesorios y puerta entamborada con marco metálico galvanizado
- ✓ Cocina de lujo tipo americana abierta al comedor con estufa y extractor
- ✓ Alcoba con ventana al patio, con puerta entamborada y espacio para closet
- ✓ Comedor con ventana al patio y acceso al patio sin puerta
- ✓ Patio con lavadero prefabricado y canales
- ✓ Escaleras con estructura metálica y pasos en concreto
- ✓ Toda la ventanería es en Aluminio color champaña
- ✓ Marcos metálicos galvanizados para las puertas
- ✓ Guardaescobas en Madera

Segundo piso:

- ✓ Piso en cerámica alfa
- ✓ Ventana panorámica de fachada principal de 1,50m por 1,20m
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en toda la casa
- ✓ Baño con encapado de cerámica en el piso y en la ducha (1,80 m), con aparatos, accesorios y dos puertas entamboradas
- ✓ Tres alcobas amplias con puertas entamboradas y espacio para closet
- ✓ Estudio con acceso al balcón a través de puerta ventana en Aluminio color champaña
- ✓ Marcos metálicos galvanizados para las puertas
- ✓ Balcon con baranda metálica
- ✓ Techo colonial (Vigas en madera, machimbre, manto impermeabilizante y teja tubo de barro)



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Alternativas: Sin alcoba - Con o sin cuarto de servicios

Con baño adicional en el segundo piso (\$ 400,000 obra gris)

Paquete Opcional 1A

Primer piso:

Puerta ventana entre el comedor y el patio en Aluminio Color Champaña

Puerta ventana entre la habitación y el patio en Aluminio Color Champaña

Segundo piso:

Puerta batiente entre el balcón y la alcoba principal en Aluminio Color Champaña

Tres ventanas proyectantes en la alcoba principal en Aluminio Color Champaña

Costo adicional: 2,4 millones

Paquete Opcional 2A

Closets en las 4 habitaciones: Costo adicional: 5 millones

Paquete Opcional 5A

Puerta batiente cocina-patio: 1 millón



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Casa 2 pisos - acabados superiores (A3)

Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias completas

Primer piso:

- ✓ Puerta principal y de garaje lamina galvanizada y madera en pino
- ✓ Ventana panorámica de fachada principal de 1,50m por 1,20m
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en algunos paredes y con estuco en otras; fachada en graniplax
- ✓ Garaje y patio trasero en gres antideslizante y cerámica alfa en el resto del primer piso
- ✓ Baño con encapado de cerámica en el piso, en la ducha hasta 1,80 ms y en dos de sus paredes hasta 1,3 ms; ducha con división en vidrio templado, lavamanos de lujo con mueble de madera y granito con accesorios y puerta entamborada
- ✓ Cocina de lujo tipo americana abierta al comedor con estufa y extractor
- ✓ Alcoba con ventana al patio, con puerta entamborada y closet completo
- ✓ Comedor con puerta ventana al patio y puerta batiente de acceso al patio
- ✓ Patio con lavadero prefabricado y canales
- ✓ Escaleras con estructura metálica y pasos en granadillo
- ✓ Toda la ventanería en Aluminio color Champaña
- ✓ Marcos metalicos galvanizados para las puertas
- ✓ Marco entre el comedor y las escaleras forrado en madera
- ✓ Guarda escobas en ceramica



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Segundo piso:

- ✓ Piso en ceramica alfa
- ✓ Ventana panorámica de fachada principal de 1,50m por 1,20m
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en algunas paredes y con estuco en otras
- ✓ Tres alcobas amplias con puertas entamboradas y closets completos
- ✓ Baño con encapado de cerámica en el piso, en la ducha hasta 1,80 ms y en dos de sus paredes hasta 1,3 ms; ducha con división en vidrio templado, lavamanos de lujo con mueble de madera y granito con accesorios y dos puertas entamboradas
- ✓ Estudio con acceso al balcón a través de puerta ventana en Aluminio color champaña
- ✓ Toda la ventanería es en Aluminio color champaña
- ✓ Marcos metálicos galvanizados para las puertas
- ✓ Balcon con baranda metálica
- ✓ Muro entre el estudio y las gradas forrado en madera
- ✓ Puerta batiente entre el balcón y la alcoba principal en Aluminio color champaña con vidrio templado y opalizado para mayor seguridad y privacidad
- ✓ Tres ventanas proyectantes en la alcoba principal con marco de aluminio
- ✓ Techo colonial (Vigas en madera, machimbre, manto impermeabilizante y teja tubo de barro)

Alternativas:

Sin alcoba en el primer piso (se deduce un 1,25millones por concepto de closet)

Con o sin cuarto de servicios

Con baño adicional en el segundo piso (\$ 400,000 obra gris)

Paquete Opcional 5A

Primer piso: Puerta ventana entre la habitación y el patio en Aluminio

Color Champaña Costo adicional: 1 millón



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Casa 3 pisos –obra gris (B)

Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias completas

Primer piso:

- ✓ Puerta principal y de garaje metálica lama galvanizada y madera en pino
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en toda la casa
- ✓ Pisos en cemento en toda la casa y sin guarda escobas
- ✓ Espacio para baño social, sin enchapes, sin aparatos, sin accesorios, sin puertas, sin marcos, con piso en cemento
- ✓ Comedor con ventana al patio y acceso al patio sin puerta
- ✓ Cocina con mesón de cemento abierta al comedor sin lavaplatos y sin estufa
- ✓ Lavadero prefabricado
- ✓ Escaleras panorámicas al segundo piso con estructura metálica y pasos en cemento
- ✓ Toda la ventanería es en Aluminio color champaña

Segundo piso:

- ✓ Piso en cemento y sin guardaescobas
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en toda la casa
- ✓ Espacio para baño #2, sin enchapes, sin aparatos, sin accesorios, sin puertas, sin marcos, con piso en cemento
- ✓ Tres alcobas amplias sin puertas, sin marcos, con espacio para closet; alcoba principal con baño privado, enchapado de cerámica en el piso y en la ducha a 1,80m, con aparatos y accesorios y puerta entamborada con marco metálico galvanizado (baño # 3)
- ✓ Estudio con acceso al balcón a través de puerta ventana en Aluminio color champaña
- ✓ Toda la ventanería es en Aluminio color champaña
- ✓ Balcon con baranda metalica
- ✓ Escaleras panorámicas a la terraza con estructura metálica y pasos en cemento
- ✓ Techo en Eterboard con vigas de Madera, teja de eternit y teja tubo



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversion!

Tercerpiso:

- ✓ Terraza amplia, semicubierta con techo colonial (madera, machimbre, manto impermeabilizante, tejatubo de barro y viga metálica de soporte)
- ✓ Piso en tablón alfa gres antideslizante
- ✓ Mesón de cemento con lavaplatos

**Alternativas: Con habitación en el primer piso sin cuarto de servicios
(Sobre costo aplica por ventanal extra y ampliación del baño con ducha)**

Paquete Opcional 1B

Primer piso:

Puerta ventana entre el comedor y el patio en Aluminio Color Champaña

Segundo piso :

Puerta batiente entre el balcón y la alcoba principal en Aluminio Color Champaña

Tres ventanas proyectantes en la alcoba principal en Aluminio Champaña

Costo adicional: 1,7 millones

Paquete Opcional 2B

Closets en las 3 habitaciones - Costo adicional: 3,75 millones

Paquete Opcional 3B1

Puertas para 3 habitaciones segundo piso (Puerta entamborada y marco metálico):

1,1 millón

Paquete Opcional 4B

Cocina de Lujo: mesón de granito, gabinetes en MDF, estufa y campana extractora

Costo adicional: 3,3 millones

Paquete Opcional 5B

Puerta batiente cocina-patio: 1 millón



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Paquete Opcional 6B

Cerámica en Primer o Segundo Piso: 2 millones

Paquete Opcional 7B

Cerámica en primer y segundo piso: 4 millones

Paquete Opcional 8B

Baño social (#1) con aparatos, accesorios, piso en cerámica: 675,000 mil pesos

Paquete Opcional 9B

Puerta entamborada con marco metálico: 400,000 mil pesos por unidad

Paquete Opcional 12B

Baño # 2 Aparatos, accesorios, piso en cerámica con enchape en ducha: 900,000 mil pesos

Paquete Opcional 14B

Tablón gres antideslizante en garaje, patio y zona de oficios: 1,9 millones

Paquete Opcional 15B

Enchape para mesón de terraza: 350,00 mil pesos

Paquete Opcional 16B

Fachada en graniplax: 1,3 millones



!Construimos calidad de vida!



¡tu mejor inversión!

Casa 3 pisos - acabados básicos (B1)

Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias completas

Primer piso:

- ✓ Puerta principal y de garaje metálica lama galvanizada y madera en pino
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en toda la casa
- ✓ Garaje y patio trasero en cemento y cerámica alfa en el resto del primer piso
- ✓ Baño social sin encapado con aparatos, accesorios y puerta entamborada
- ✓ Cocina con mesón de cemento abierta al comedor sin estufa y con lavaplatos
- ✓ Comedor con ventana al patio y acceso al patio sin puerta
- ✓ Lavadero prefabricado
- ✓ Escaleras panorámicas al segundo piso con estructura metálica y pasos en cemento
- ✓ Toda la ventanería es en Aluminio color champaña
- ✓ Marcos metálicos galvanizados para las puertas
- ✓ Guardaescobas en Madera

Segundo piso:

- ✓ Piso en cerámica alfa
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en toda la casa
- ✓ Dos Baños con encapado de cerámica en el piso y en la ducha, con aparatos, accesorios y puertas entamboradas y marcos metálicos galvanizados
- ✓ Tres alcobas amplias sin puertas con espacio para closet; alcoba principal con baño privado
- ✓ Estudio con acceso al balcón a través de puerta ventana en Aluminio color champaña
- ✓ Toda la ventanería es en Aluminio color champaña
- ✓ Marcos metálicos galvanizados para las puertas
- ✓ Balcon con baranda metálica
- ✓ Escaleras panorámicas a la terraza con estructura metálica y pasos en cemento
- ✓ Techo en Eterboard con vigas de Madera, teja de eternit y teja tubo



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversion!

Tercerpiso:

- ✓ Terraza amplia, semi cubierta con techo colonial (madera, machimbre, manto impermeabilizante, teja tubo de barro y viga metalica de soporte)
- ✓ Piso en tablon alfa gres antideslizante
- ✓ Meson de cemento con lavaplatos

**Alternativas: Con habitacion en el primer piso sin cuarto de servicios
(Sobre costo aplica por ventanal extra y ampliacion del baño con ducha)**

Paquete Opcional 1B

Primer piso: Puerta ventana entre el comedor y el patio en Aluminio Color Champaña.

Segundo piso:

Puerta batiente entre el balcón y la alcoba principal en Aluminio Color Champaña

Tres ventanas proyectantes en la alcoba principal en Aluminio Champaña

Costo adicional: 1,7 millones

Paquete Opcional 2B : Closets en las 3 habitaciones

Costo adicional: 3,75 millones

Paquete Opcional 3B2

Puertas entamborada para 3 habitaciones segundo piso: \$ 950,000 mil pesos



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Paquete Opcional 4B

Cocina de Lujo: mesón de granito, gabinetes en aglomerado RH, estufa y campana extractora Costo adicional: 3,3 millones

Paquete Opcional 5B

Puerta batiente cocina-patio: 1 millón

Paquete Opcional 9B

Puerta entamborada: \$ 400,000 mil pesos por unidad

Paquete Opcional 14B

Tablón gres antideslizante en garaje, patio y zona de oficios: 1,9 millones

Paquete Opcional 15B

Enchape para mesón de terraza: 350,00 mil pesos

Paquete Opcional 16B

Fachada en graniplax: 1,3 millones



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Casa 3 pisos acabados intermedios (B2)

Instalaciones electricas, hidraulicas y sanitarias completas

Primer piso:

- ✓ Puerta principal y de garaje metalica laminagalvanizada y madera en pino
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en toda la casa y fachada en graniplax
- ✓ Garaje y patio trasero en tablón gres antideslizante y cerámica alfa en el resto del primer piso
- ✓ Baño social con encapado de cerámica en la zona del lavamanos, con aparatos, accesorios y puerta entamborada
- ✓ Cocina de lujo tipo americana abierta al comedor con estufa y extractor
- ✓ Comedor con ventana al patio y acceso al patio sin puerta
- ✓ Lavadero prefabricado
- ✓ Escaleras panorámicas al segundo piso con estructura metálica y pasos en cemento
- ✓ Toda la ventaneria es en Aluminio Color Champaña
- ✓ Marcos metalicos galvanizados
- ✓ Guarda escobas en madera

✓ Segundo piso:

- ✓ Piso en ceramica alfa
- ✓ Ladrillo de primera calidad a la vista en toda la casa
- ✓ Dos baños completos con encapado de cerámica en la ducha con aparatos, accesorios y puertas entamboradas
- ✓ Tres alcobas amplias con puertas y espacio para closet; alcoba principal con baño privado
- ✓ Estudio con acceso al balcón a través de puerta ventana en Aluminio color champaña
- ✓ Toda la ventaneria es en Aluminio color champaña
- ✓ Marcos metalicos galvanizados
- ✓ Balcon con baranda metalica
- ✓ Escaleras panorámicas a la terraza con estructura metálica y pasos en cemento
- ✓ Techo en Eterboard con vigas de Madera, teja de eternit y tejatubo



!Construimos calidad de vida!

¡tu mejor inversión!

Tercerpiso:

- ✓ Terraza amplia, semicubierta con techo colonial (madera, machimbre, manto impermeabilizante, teja tubo de barro y viga metálica de soporte)
- ✓ Piso en tablón alfa gres antideslizante
- ✓ Mesón de cemento con lavaplatos

Alternativas: Con habitación en el primer piso sin cuarto de servicios (Sobrecosto aplicar ventanal extra y ampliación del baño conducta)

Paquete Opcional 1B

Primer piso: Puerta ventana entre el comedor y el patio en Aluminio natural

Segundo piso: Puerta batiente entre el balcón y la alcoba principal en Aluminio natural

Tres ventanas proyectantes en la alcoba principal en Aluminio natural

Costo adicional: 1,7 millones

Paquete Opcional 2B

Closets en las 3 habitaciones: 3,75 millones

Paquete Opcional 5B

Puerta batiente cocina-patio: 1 millón

Paquete Opcional 15B

Enchape para mesón de terraza: 350,00 mil pesos



¡tu mejor inversión!

Casa 3 pisos acabados superiores (B3)

Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias completas

Primer piso:

- ✓ Puerta principal y de garaje en lamina galvanizada y madera en pino
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en algunos paredes y con estuco en otras; fachada en graniplax
- ✓ Garaje y patio trasero en tablón alfa-gres antideslizante y cerámica alfa en el resto del primer piso
- ✓ Baño social con encapado de cerámica en piso y dos de sus paredes hasta 1,3 ms, con aparatos, accesorios y puerta entamborada (lavamanos en pedestal)
- ✓ Cocina de lujo tipo americana abierta al comedor con estufa y extractor
- ✓ Comedor con puerta ventana al patio y puerta batiente de acceso al patio
- ✓ Cuarto de servicios con lavadero prefabricado
- ✓ Escaleras panorámicas al segundo piso con estructura metálica y pasos en granadillo
- ✓ Ventaneria en aluminio color Champana
- ✓ Marco entre el comedor y las escaleras forrado en madera
- ✓ Marcos metalicos galvanizados
- ✓ Guarda escobas en ceramica



!Construimos calidad de vida!

!tu mejor inversion!

Segundo piso:

- ✓ Piso en ceramica alfa
- ✓ Ladrillo limpio de primera calidad a la vista en algunos paredes y con estuco en otras
- ✓ Dos baños con encapado de cerámica en el piso, en la ducha hasta 1,80 ms y en dos de sus paredes hasta 1,3 ms; ducha con división en vidrio templado, lavamanos de lujo con mueble de madera y granito con accesorios y puerta entamborada con marco metálico galvanizado
- ✓ Tres alcobas amplias con puertas entamboradas y closets completos ;alcoba principal con baño privado
- ✓ Estudio con acceso al balcón a través de puerta ventana en Aluminio color champaña
- ✓ Techo en Eterboard con vigas de Madera, teja de eternit y teja tubo
- ✓ Ventaneria en Aluminio color champaña
- ✓ Marcos metalicos galvanizados
- ✓ Balcon con baranda metalica
- ✓ Escaleras panorámicas a la terraza con estructura metálica y pasos en granadillo
- ✓ Muro entre el estudio y las gradas forrado en madera
- ✓ Puerta batiente entre el balcón y la alcoba principal en aluminio color champaña en vidrio templado y opalizado para mayor seguridad y privacidad
- ✓ Tres ventanas proyectantes en la alcoba principal en Aluminio color champaña

Tercer piso:

- ✓ Terraza amplia, semicubierta con techo colonial (madera, machimbre, manto impermeabilizante y teja tubo de barro)
- ✓ Piso en tablón alfa gres antideslizante
- ✓ Mesón de cemento con lavaplatos y parcialmente revestido con cerámica decorativa

**Alternativas: Con habitacion en el primer piso sin cuarto de servicios
(Sobrecosto aplicar ventanal extra y ampliacion del baño con ducha)**

¡tu mejor inversión!

Planos-Casas de 1 piso (Modelo P)



**Total área construida
58.8m²**

Área construida Primer piso
58,86 m²

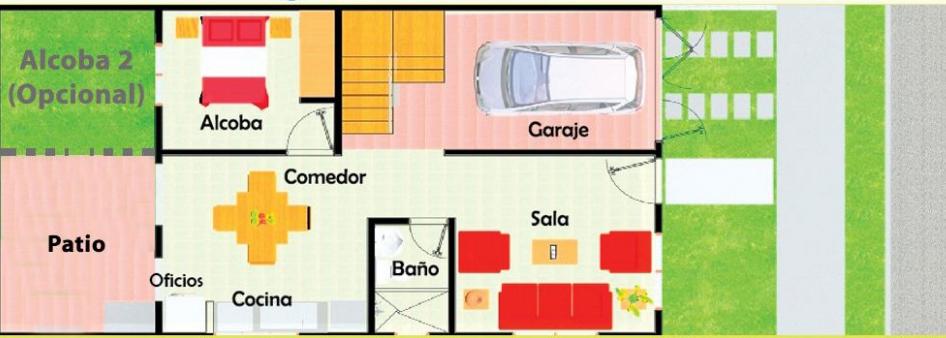
Patio	23,92 m ²
Cocina	4,32 m ²
Comedor	8,06 m ²
Alcoba 1	7,07 m ²
Baño	2,71 m ²
Sala	8,72 m ²
Garaje	12,42 m ²

**CONSTRUCTORA
CALUSA S.A.S.**



**Cuadro de áreas
CASA MODELO
**CASA DE 1 PISO
(Vivienda Progresiva)****

Con estructura para construir segundo piso y altillo



Lote 94.77 m² (6.50 de frente x 14.58 m de profundidad)
 Antejardín 13.00 m² (6.50 de frente y 2.00 de profundidad)
 Patio y Jardín 23.92 m² (6.50 de frente x 3.68 m de profundidad)

Total área construida 58.86 m² en un piso
 Las dimensiones pueden variar dependiendo de la ubicación de la casa.



!tu mejor inversión!

Fachada – Casa de 1 piso (esquinera)

The image shows a 3D architectural rendering of a single-story corner house. The house is built with red brick walls and has a red tiled roof. It features a large glass door on the right side and several windows with grey shutters. The house is set on a grassy plot with a paved walkway and a stone wall. In the background, there is a blue sky with clouds and a field of yellow flowers. On the left side of the image, there is a logo for 'Urbanización ANDALUCÍA' with a stylized 'LA' and the text 'urbanización ANDALUCÍA'. In the center, there is another logo for 'CONSTRUCTORA CALUSA S.A.S.' with a stylized 'CC' and the text 'CONSTRUCTORA CALUSA S.A.S.'



!Construimos calidad de vida!

¡tu mejor inversión!

Planos-Casas de 2 pisos (Modelos A,A1,A2,A3)



**urbanización
ANDALUCÍA**

Total área construida
114m²
en dos pisos

Área construida Segundo piso
56,00 m²

Alcoba 2	7,36 m ²
Alcoba 3	7,44 m ²
Baño	4,45 m ²
Alcoba Principal	11,13 m ²
Estudio	6,64 m ²
Balcón	3,24 m ²

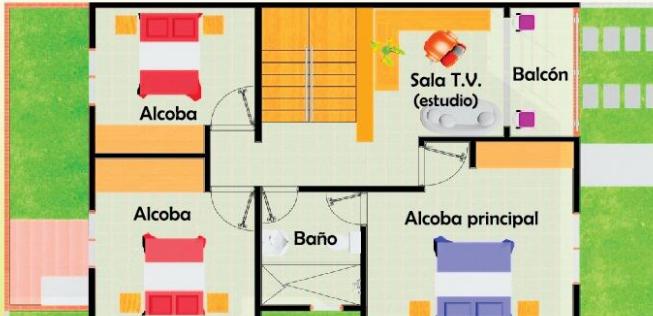
Área construida Primer piso
58,86 m²

Patio	9,39 m ²
Cocina	4,32 m ²
Comedor	8,06 m ²
Alcoba 1	7,07 m ²
Baño	2,71 m ²
Sala	8,72 m ²
Garaje	12,42 m ²

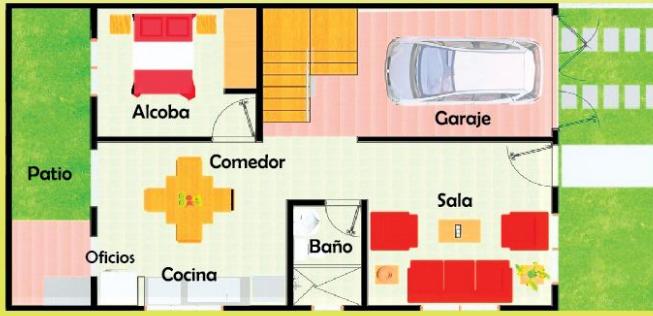
CC
CONSTRUCTORA
CALUSA S.A.S.



**Cuadro de áreas
CASA MODELO
CASAS DE 2 PISOS**



PISO 2



PISO 1

Lote 81.25 m² (6.50 de frente x 12.50 m de profundidad)
 Antejardín 13.00 m² (6.50 de frente y 2.00 de profundidad)
 Patio y jardín 10.53 m² (6.50 de frente x 1.50 m de profundidad)
Total área construida 114m² en dos pisos

Las dimensiones pueden variar dependiendo de la ubicación de la casa.



!tu mejor inversión!

Fachada – Casa de 2 pisos (esquinera)

Urbanización
ANDALUCÍA

CC
CONSTRUCTORA
CALUSA S.A.S.



!Construimos calidad de vida!

!tu mejor inversión!

Fachada – Casa de 2 pisos medianera
(Modelos A-A1–A2 Ladrillo limpio)



¡tu mejor inversión!

Planos-Casas de 3 pisos (modelos B,B1,B2yB3)

Casa Modelo Terraza
TERRAZA (Área Total Construida 36.37 m²)

Área Cubierta	19.50 m ²
Área descubierta	18.15 m ²

Casa Modelo Piso 2
PISO 2 (Área Total Construida 56.00 m²)

Alcoba Principal	10.61 m ² + Clóset
Baño Privado	2.84 m ²
Alcoba 1	6.87 m ² + Clóset
Baño Común	2.73 m ²
Alcoba 2	7.12 m ² + Clóset
Balcón	3.00 m ²
Estudio	6.95 m ²

Casa Modelo Piso 1
PISO 1 (Área Total Construida 58.50 m²)

Sala	15.28 m ²
Garaje	11.80 m ²
Cocina	5.08 m ²
Patio	4.08 m ²
Baño Social	2.34 m ²
Comedor	9.25 m ²
Zona de Oficios	3.48 m ²
Jardín	5.31 m ²

Lote 81.25 m² (6.50m de Frente x 12.50 m de Profundidad)
Antejardín 13.00 m² (6.50m de Frente x 2.00 m de Profundidad)
Patio y Jardín 10.53 m² (6.50m de Frente x 1.50 m de Profundidad)
Total área Construida 150.50 m² en tres pisos

Las áreas pueden variar dependiendo de la ubicación de la casa.

**CONSTRUCTORA
CALUSA S.A.S.**

Terraza

Piso 2

Piso 1

!tu mejor inversión!

Fachada casa de 3 pisos - Medianera
(modelos B2 y B3-Fachada en graniplax)



¡tu mejor inversión!

LEASING HABITACIONAL		20%			
MODELO CASA	VALOR CASA	CUOTA INICIAL	CUOTA SEPARACION	10 CUOTAS MENSUALES	FINANCIAR BANCO
P	\$81,900,000.00	\$16,380,000.00	\$4,095,000.00	\$1,228,500	\$65,520,000.00
A	\$ 105,900,000.00	\$ 21,180,000.00	\$ 5,295,000.00	\$ 1,588,500	\$ 84,720,000.00
A1	\$ 111,900,000.00	\$ 22,380,000.00	\$ 5,595,000.00	\$ 1,678,500	\$ 89,520,000.00
A2	\$ 119,800,000.00	\$ 23,960,000.00	\$ 5,990,000.00	\$ 1,797,000	\$ 95,840,000.00
A3	\$ 137,900,000.00	\$ 27,580,000.00	\$ 6,895,000.00	\$ 2,068,500	\$ 110,320,000.00
B	\$ 115,900,000.00	\$ 23,180,000.00	\$ 5,795,000.00	\$ 1,738,500	\$ 92,720,000.00
B1	\$ 128,600,000.00	\$ 25,720,000.00	\$ 6,430,000.00	\$ 1,929,000	\$ 102,880,000.00
B2	\$ 135,140,000.00	\$ 27,028,000.00	\$ 6,757,000.00	\$ 2,027,100	\$ 108,112,000.00
B3	\$ 154,600,000.00	\$ 30,920,000.00	\$ 7,730,000.00	\$ 2,319,000	\$ 123,680,000.00

CREDITO HIPOTECARIO		30%			
MODELO CASA	VALOR CASA	CUOTA INICIAL	CUOTA SEPARACION	10 CUOTAS MENSUALES	FINANCIAR BANCO
P	\$81,900,000.00	\$ 24,570,000.00	\$4,095,000.00	\$ 2,047,500	\$ 57,330,000.00
A	\$ 105,900,000.00	\$ 31,770,000.00	\$ 5,295,000.00	\$ 2,647,500	\$ 74,130,000.00
A1	\$ 111,900,000.00	\$ 33,570,000.00	\$ 5,595,000.00	\$ 2,797,500	\$ 78,330,000.00
A2	\$ 119,800,000.00	\$ 35,940,000.00	\$ 5,990,000.00	\$ 2,995,000	\$ 83,860,000.00
A3	\$ 137,900,000.00	\$ 41,370,000.00	\$ 6,895,000.00	\$ 3,447,500	\$ 96,530,000.00
B	\$ 115,900,000.00	\$ 34,770,000.00	\$ 5,795,000.00	\$ 2,897,500	\$ 81,130,000.00
B1	\$ 128,600,000.00	\$ 38,580,000.00	\$ 6,430,000.00	\$ 3,215,000	\$ 90,020,000.00
B2	\$ 135,140,000.00	\$ 40,542,000.00	\$ 6,757,000.00	\$ 3,378,500	\$ 94,598,000.00
B3	\$ 154,600,000.00	\$ 46,380,000.00	\$ 7,730,000.00	\$ 3,865,000	\$ 108,220,000.00



!tu mejor inversión!

Precios Manzana C

LOTE #	PRECIO LOTE(87,45m ²)	PRECIOS CASA MEDIANERA			B1	B
		B3	B2			
2	\$ 24,486,000.00	\$ 156,300,000.00	\$ 136,800,000.00	\$ 130,300,000.00	\$ 117,500,000.00	
3	\$ 24,486,000.00	\$ 156,300,000.00	\$ 136,800,000.00	\$ 130,300,000.00	\$ 117,500,000.00	
4	\$ 24,486,000.00	\$ 156,300,000.00	\$ 136,800,000.00	\$ 130,300,000.00	\$ 117,500,000.00	
5	\$ 24,486,000.00	\$ 156,300,000.00	\$ 136,800,000.00	\$ 130,300,000.00	\$ 117,500,000.00	
6	\$ 24,486,000.00	\$ 156,300,000.00	\$ 136,800,000.00	\$ 130,300,000.00	\$ 117,500,000.00	
8	\$ 24,486,000.00	\$ 156,300,000.00	\$ 136,800,000.00	\$ 130,300,000.00	\$ 117,500,000.00	
9	\$ 24,486,000.00	\$ 156,300,000.00	\$ 136,800,000.00	\$ 130,300,000.00	\$ 117,500,000.00	
13	\$ 24,486,000.00	\$ 156,300,000.00	\$ 136,800,000.00	\$ 130,300,000.00	\$ 117,500,000.00	
14	\$ 24,486,000.00	\$ 156,300,000.00	\$ 136,800,000.00	\$ 130,300,000.00	\$ 117,500,000.00	
15	\$ 24,486,000.00	\$ 156,300,000.00	\$ 136,800,000.00	\$ 130,300,000.00	\$ 117,500,000.00	
16	\$ 24,486,000.00	\$ 156,300,000.00	\$ 136,800,000.00	\$ 130,300,000.00	\$ 117,500,000.00	
17	\$ 24,486,000.00	\$ 156,300,000.00	\$ 136,800,000.00	\$ 130,300,000.00	\$ 117,500,000.00	
18	\$ 24,486,000.00	\$ 156,300,000.00	\$ 136,800,000.00	\$ 130,300,000.00	\$ 117,500,000.00	
19	\$ 24,486,000.00	\$ 156,300,000.00	\$ 136,800,000.00	\$ 130,300,000.00	\$ 117,500,000.00	



!Construimos calidad de vida!



¡tu mejor inversión!

Precios Manzana D



¡Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Precios Manzana E (Vivienda Progresiva)

LOTE #	PRECIO LOTE (94,77m ²)	PRECIOS CASA MEDIANERA			P
2	\$ 26.535.000,00				\$ 81,900,000,00
3	\$ 26.535.000,00				\$ 81,900,000,00
4	\$ 26.535.000,00				\$ 81,900,000,00
5	\$ 26.535.000,00				\$ 81,900,000,00
6	\$ 26.535.000,00				\$ 81,900,000,00
7	\$ 26.535.000,00				\$ 81,900,000,00
8	\$ 26.535.000,00				\$ 81,900,000,00
9	\$ 26.535.000,00				\$ 81,900,000,00
10	\$ 26.535.000,00				\$ 81,900,000,00
11	\$ 26.535.000,00				\$ 81,900,000,00
12	\$ 26.535.000,00				\$ 81,900,000,00
13	\$ 26.535.000,00				\$ 81,900,000,00
14	\$ 26.535.000,00				\$ 81,900,000,00



!Construimos calidad de vida!



¡tu mejor inversión!

Precios Manzana G

PRECIOS CASA MEDIANERA					
MANZANA G	PRECIO LOTE(81,25 m ²)	B3	B2	B1	B
2	\$ 22,750,000.000	\$154,600,000.00	\$ 135,140,000.00	\$ 128,600,000.00	\$ 115,900,000.00
3	\$ 22,750,000.000	\$154,600,000.00	\$ 135,140,000.00	\$ 128,600,000.00	\$ 115,900,000.00
8	\$ 22,750,000.000	\$154,600,000.00	\$ 135,140,000.00	\$ 128,600,000.00	\$ 115,900,000.00
12	\$ 22,750,000.000	\$154,600,000.00	\$ 135,140,000.00	\$ 128,600,000.00	\$ 115,900,000.00
13	\$ 22,750,000.000	\$154,600,000.00	\$ 135,140,000.00	\$ 128,600,000.00	\$ 115,900,000.00
14	\$ 22,750,000.000	\$154,600,000.00	\$ 135,140,000.00	\$ 128,600,000.00	\$ 115,900,000.00
15	\$ 22,750,000.000	\$154,600,000.00	\$ 135,140,000.00	\$ 128,600,000.00	\$ 115,900,000.00
16	\$ 22,750,000.000	\$154,600,000.00	\$ 135,140,000.00	\$ 128,600,000.00	\$ 115,900,000.00
17	\$ 22,750,000.000	\$154,600,000.00	\$ 135,140,000.00	\$ 128,600,000.00	\$ 115,900,000.00
18	\$ 22,750,000.000	\$154,600,000.00	\$ 135,140,000.00	\$ 128,600,000.00	\$ 115,900,000.00
19	\$ 22,750,000.000	\$154,600,000.00	\$ 135,140,000.00	\$ 128,600,000.00	\$ 115,900,000.00

Precios casas esquineras Manzanas C y G



¡Construimos calidad de vida!

¡tu mejor inversión!

Lote C-1		B3	B2	B1	B
Area	84.99				
Valor de la casa y lote		NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE
Lote C-10					
Area	107.86				
Valor de la casa y lote		\$185,535,040.00	\$165,703,680.00	\$ 159,207,680.00	\$ 146,215,680.00
Lote C-20					
Area	87.42				
Valor de la casa y lote		NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE
Lote G-1					
Area	112.2				
Valor de la casa y lote		\$182,912,725.00	\$163,105,280.00	\$ 156,609,280.00	\$ 142,457,280.00
Lote G-10					
Area	106.3				
Valor de la casa y lote		\$180,946,080.00	\$161,156,480.00	\$ 154,660,480.00	\$ 141,668,480.00
Lote G-11					
Area	106.3				
Valor de la casa y lote		\$180,946,080.00	\$161,156,480.00	\$ 154,660,480.00	\$ 141,668,480.00
Lote G-20					
Area	108.2				
Valor de la casa y lote		\$181,601,480.00	\$161,806,080.00	\$ 155,310,080.00	\$ 142,318,080.00

¡tu mejor inversión!

PRECIOS CASAS ESQUINERAS MANZANA D					
Lote D-1		A3	A2	A1	A
Area		99.12			
Valor de la casa y lote		NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE
Lote D-15					
Area		156.7			
Valor de la casa y lote		CPV	CPV	CPV	CPV
Lote D-16					
Area		140			
Valor de la casa y lote		CPV	CPV	CPV	CPV
Lote D-30					
Area		100.6			
Valor de la casa y lote		NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE
CPV: CALCULAR PRECIO VENTA					



¡tu mejor inversión!

La casa de tus sueños a tu alcance

- ✓ Amplios espacios, ventilados e iluminados
- ✓ Comodidad y tranquilidad incomparable
- ✓ Privacidad con casas vecinas
- ✓ Todas las casas tienen muros independientes
- ✓ Ambiente silencioso, rodeado de naturaleza
- ✓ Construida con materiales de primera calidad
- ✓ Estructura sismo resistente
- ✓ Diseño único que permite continua ventilación
- ✓ Conjunto semi cerrado el cual brinda mayor privacidad y seguridad con cuota de vigilancia y mantenimiento zonas verdes
- ✓ Ubicada en la zona de mayor desarrollo de Santander de Quilichao
- ✓ Rápido acceso a Cali (1/2 hora) y a Popayán (1 hora)
- ✓ Amplia zona verde con sendero ecológico, juegos infantiles, zona para caminar y zona social acogedora
- ✓ Rápido acceso a colegios, recreación campestre y a 10 minutos del club Los Andes el cual tiene uno de los mejores campos de golf de Colombia
- ✓ Nueve diferentes opciones, para todos los presupuestos
- ✓ Facilidades de financiación
- ✓ Vivienda desde 81,9 millones (vivienda progresiva)



!Construimos calidad de vida!



¡tu mejor inversión!

¡Urbanización Andalucía, tu mejor inversión!

- ✓ Potencial alto de valorización dado precios bajos por metro cuadrado, excelente ubicación, diseño moderno y funcional, materiales de alta calidad, en el mejor proyecto de urbanismo de Santander de Quilichao
- ✓ Ideal como inversión dada la alta demanda de arriendo y la poca oferta de vivienda en Santander de Quilichao
- ✓ Constructora Calusa tiene un esquema de negocios muy conservador el cual maximiza un retorno sostenible en la inversión y minimiza las posibilidades de especulación
- ✓ Obras de Urbanismo completas: agua, acueducto, alcantarillado, zonas verdes, hidrantes, tubería de guia para el gas
- ✓ La primera etapa es parte de un proyecto de Urbanismo Sostenible que incluye la fabricación de 900 viviendas, creando la mejor infraestructura urbana de Santander de Quilichao con zonas verdes Interconectadas y acceso directo al único parque lineal y la mejor ciclo ruta de Santander de Quilichao
- ✓ Ofrece las ventajas de un conjunto semi cerrado incluyendo seguridad y esparcimiento
- ✓ Ahorro en los servicios públicos y en los impuestos de catastro de hasta el 40% comparado con otras zonas de Santander de Quilichao
- ✓ Ofrece la mejor calidad de vida al precio más bajo (Aproximadamente desde \$ 770,000 mil pesos por metro cuadrado)
- ✓ Topografía del terreno que impide inundaciones



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Ventajas al comprar directamente a constructora Calusa:

- ✓ Garantías de estabilidad y calidad de la obra por parte del constructor y los diferentes contratistas
- ✓ Ahorros en la licencia de urbanismo , en la licencia de construcción y en los planos arquitectónicos aprobados para su vivienda
- ✓ Mas económico que construir en lote propio ya que el constructor consigue mejores precios en materiales y mano de obra que los dueños individuales
- ✓ Mayor experiencia construyendo, lo cual se refleja en mayor calidad de la vivienda y alta eficiencia
- ✓ Mayor comodidad al recibir su vivienda terminada, habitable y lista para ser disfrutada
- ✓ Al comprar en una urbanización planeada a futuro con infraestructura y servicios completos, se garantiza la estética de todo el vecindario y la de su vivienda, permitiendo así que su vivienda no solo mantenga su valor sino que se valorice cada año



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

Materiales utilizados

- ✓ Carpintería de madera en pino y aglomerado, herrajes nacionales, manija tubular de acero y riel para cajón
Gradas en granadillo (A3,B3) y enchapes de puerta principal y de garaje en pino
(Todos los acabados de madera son en color cedro)
- ✓ Carpintería metálica: lámina de calibre 20 tratada con pintura anticorrosiva y pintada de color negro mate (todos los modelos)
- ✓ Cocina integral con módulos superiores e inferiores, herrajes nacionales, porta platos en rejiplast, mesón en granito natural, estufa hacob sin horno y campana extractora (A3,B3)
- ✓ Grifería para lavaplatos con mezclador de agua fría y caliente (A3 y B3)
- ✓ Pisos de cerámica alfa tipo 4 de alta calidad, durabilidad y fácil mto En áreas expuestas al agua, tablón alfagres antideslizante y de alta resistencia a la abrasión y a la rotura (A2,A3,B2,B3)
- ✓ Lavamanos e inodoros son marca alfa con garantía del fabricante; los baños están forrados en cerámica hasta una altura de 1,30 metros en dos de sus paredes y en las duchas de 1,80 metros en todas sus paredes (Modelos A3 y B3-alternativa de dos colores)
- ✓ Duchas con puerta de vidrio templado de 8 m.m. de grosor, a dos naves con bisagras de acero inoxidable (A3,B3)
- ✓ Ventanería de aluminio color champaña de alta duración y fácil mantenimiento con vidrio templado de seguridad (P,A,A1,A2,A3,B,B1,B2,B3)



!Construimos calidad de vida!

!tu mejor inversion!

Características estructurales

- ✓ Techo colonial (en madera, machimbre, manto impermeabilizante y teja tubo de barro)
- ✓ instalaciones eléctricas internas incrustadas y su respectiva matricula (incluye contador)
- ✓ instalaciones hidráulicas para agua y su respectiva matricula (incluye contador)
- ✓ Instalaciones para agua fria y caliente (Modelos A3 y B3)
- ✓ Ductos para instalaciones internas de gas, telefono y TV
- ✓ Pared doble con el vecino para mayor independencia y aislamiento acustico
- ✓ Cimentacion con concreto de 3000 libras y reforzada con hierro 4200 de media pulgada (estructura sismo resistente)
- ✓ Estructura viga columna de amarre en concreto con refuerzo de acero de media pulgada
- ✓ Muros de mamposteria
- ✓ Losa de entrepiso en concreto reforzado aligerada
- ✓ Todos los muros de la edificacion, con excepcion de los que cierran el jardin y patio de ropas, son soportantes o de cargas transversales, que resisten las fuerzas sismicas horizontales perpendiculares a los muros de carga



!tu mejor inversión!

Primer piso

-Garaje con puerta metálica y pino



!Construimos calidad de vida!

¡tu mejor inversión!

-Sala amplia de 15,28 m² con ventanal panorámico en aluminio color champaña (modelos B,B1,B2,B3)



!tu mejor inversión!

-Baño social de 2,34 m² con lavamanos en pedestal y encapado con cerámica alfa (B3)



!tu mejor inversión!

-Cocina tipo Americano de 5,08 m² (B3) o de 4,32 m²(A 3) con mesón de granito, gabinetes de lujo con estufa y extractor y puerta batiente al patio



!tu mejor inversión!

-Gradas panorámicas con estructura de hierro y pasos en granadillo (A3 y B3)



!tu mejor inversión!

-Marco entre el comedor y escaleras forrado en madera (B3)



!tu mejor inversión!

-Comedor de 9,25 m² con puerta ventana al patio
(B3)



!tu mejor inversión!

-Patio revestido en tablón gres antideslizante
(A2,A3,B2 y B3)



!tu mejor inversión!

-Zona de oficios de 3,48 m² (B2 y B3)



!tu mejor inversión!

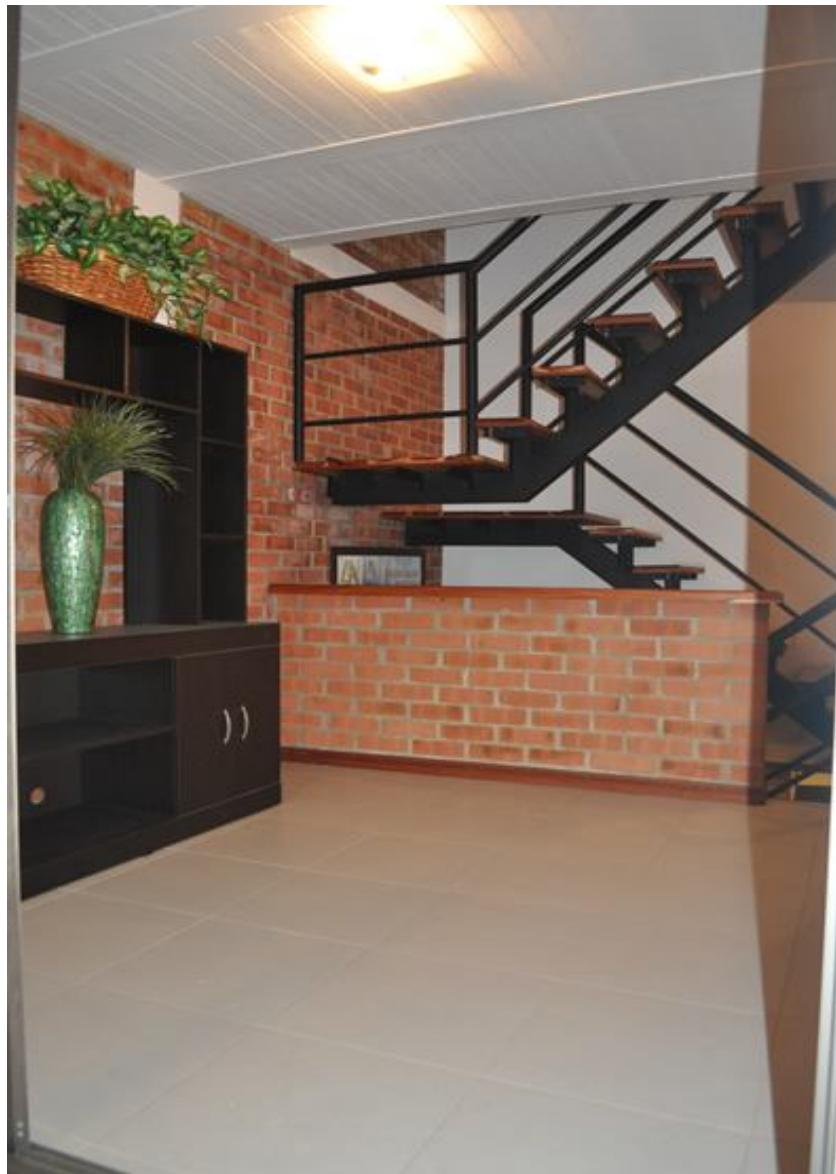
-Vista desde el patio hacia la puerta principal
(Modelo B3)





!tu mejor inversión!

-Estudio de 6,95 m²(B3) y 6,64 m² (A3) con
muro divisor forrado en madera



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

-Balcón de 3 m² con puerta ventana entre el estudio y el balcón (Modelos A y B)



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

-Puerta batiente entre el balcón y alcoba principal con vidrio opalizado (A3 yB3)



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

-Alcoba principal con baño privado (B,B1,B2,B3)



!Construimos calidad de vida!



¡tu mejor inversión!

-Dos baños en el segundo piso con acabados de lujo (B3)



!Construimos calidad de vida!



¡tu mejor inversión!

Alcoba 1: área de 6,87 m² mas area closet (B,B1,B2,B3)



!Construimos calidad de vida!



¡tu mejor inversión!

-Alcoba 2: área de 7,12 m² mas área closet (B,B1,B2,B3)



!Construimos calidad de vida!



¡tu mejor inversión! -Closets de lujo (A3, B3)



!Construimos calidad de vida!



!tu mejor inversión!

-Terraza de 36,87 m² cubierta la mitad con techo colonial (B,B1,B2,B3)



!Construimos calidad de vida!

!tu mejor inversión!

-Terraza con mesón en cemento (B,B1,B2)



-Terraza con mesón en cemento recubierto con cerámica decorativa (B3)





!tu mejor inversión!

NOTAS:



!Construimos calidad de vida!